

Číslo konania: S-PUSR-004485/2024

Číslo záväzného stanoviska: **Z-PUSR-027713/2024**

Miesto, dátum: 11.4.2024, Bratislava

Vybavuje, kontakt: Mgr. Ľubomír Augustín, lubomir.augustin@pamiatky.gov.sk

Krajský pamiatkový úrad Bratislava (ďalej len „KPÚ Bratislava“ alebo „správny orgán“) je podľa § 9 ods. 5 zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov (ďalej len „pamiatkový zákon“) miestne príslušným správnym orgánom a podľa § 11 ods. 1 pamiatkového zákona vecne príslušným správnym orgánom na úseku ochrany pamiatkového fondu). KPÚ Bratislava podľa § 32 ods. 10 pamiatkového zákona vydáva toto

záväzné stanovisko

KPÚ Bratislava z hľadiska záujmov chránených pamiatkovým zákonom

s ú h l a s í

s projektovou dokumentáciou v stupni pre stavebné povolenie „**Rekonštrukcia objektu na Vajanského nábreží 10, Bratislava, adaptácia objektu pre potreby výučby UK**“ – zodpovedný projektant: Ing. Roman Rosina – autori projektu: doc. Ing. arch. Nadežda Hrašková, PhD., Ing. arch. Lukáš Rypák, Ing. arch. Karol Volf – dátum spracovania: **07/2023**, spracovanou pre obnovu národnej kultúrnej pamiatky (ďalej len „NKP“) „budova administratívna“, zapísanej v Ústrednom zozname pamiatkového fondu (ďalej len „ÚZPF“) pod č. 569/1, Vajanského nábrežia 10, Bratislava, parcela registra „C“ č. 224, stavba súpisné č. 56, k. ú. Staré Mesto, situovanej v Pamiatkovej zóne Bratislava – centrálna mestská oblasť;

pri dodržaní nasledovných podmienok:

1. Pre fázu realizácie stavby **zostávajú naďalej v platnosti** podmienky predchádzajúcich vydaných záväzných stanovísk KPÚ Bratislava o prípravných dokumentáciách obnovy NKP č. **KPUBA-2022/338-3/6843/AUG** a **KPUBA-2022/338-4/6844/AUG** zo dňa 01.02.2022.
2. Drevené dverné výplne určené v projektovej dokumentácii na repasovanie budú v rámci navrhovaných búracích prác **odborne demontované a následne bezpečne deponované** v rámci staveniska, tak aby do doby ich repasovania boli chránené pred poškodením alebo odcudzením.
3. Repasované drevené dverné výplne budú umiestnené prioritne v hlavných komunikačných priestoroch budovy a prednáškových sálach. Návrh osadenia repasovaných výplní stavebník vopred prerokuje a schváli na KPÚ Bratislava.
4. Pred začatím búracích prác bude vyrezaná **vzorka existujúcej terazzovej podlahy** na chodbách, ktorá bude podkladom pre vyhotovenie novej terazzovej podlahy. Vzorku novej terazzovej podlahy schváli vopred KPÚ Bratislava.
5. Dodávateľ nových drevených výplní okenných a dverných otvorov predloží KPÚ BA vopred na schválenie **výrobnú dokumentáciu** jednotlivých výplní. Farebnosť nových výplní schváli KPÚ BA na základe vybraného vzorkovníka.
6. Stavebník bude zvolávať pravidelné **kontrolné dni** za účasti stavebného dozora, projektanta, zástupcu generálneho dodávateľa, KPÚ Bratislava a podľa potreby ďalších dotknutých osôb, za účelom kontroly zrealizovaných prác a prerokovania a odsúhlasenia ďalšieho postupu prác.
7. Stavebník **oznámi** KPÚ Bratislava **minimálne 10 dní vopred** začiatok stavebno-zemných prác na stavebnej jame v priestore vnútorného nádvorja. Na základe vyššie uvedeného oznámenia

vykoná pracovník KPÚ Bratislava alebo ním poverená odborne spôsobilá osoba obhliadku odkrytých zemných plôch a profilov za účelom vyhodnotenia miestnej stratigrafickej situácie.

8. Každú zmenu oproti schválenej projektovej dokumentácii a podmienkam tohto záväzného stanoviska je stavebník povinný vopred prerokovať a schváliť na KPÚ Bratislava.

Odôvodnenie:

KPÚ Bratislava prijal dňa 23.2.2024 žiadosť Univerzity Komenského v Bratislave, Právnickej fakulty, Šafárikovo námestie 6, 810 00 Bratislava (ďalej len „vlastník“) o vydanie záväzného stanoviska o predloženej projektovej dokumentácii v stupni pre stavebné povolenie „*Rekonštrukcia objektu na Vajanského nábreží 10, Bratislava, adaptácia objektu pre potreby výučby UK*“ – zodpovedný projektant: Ing. Roman Rosina – autori projektu: doc. Ing. arch. Nadežda Hrašková, PhD., Ing. arch. Lukáš Rypák, Ing. arch. Karol Volf – dátum spracovania: 07/2023, spracovanej pre obnovu NKP „budova administratívna“, zapísanej v ÚZPF pod č. 569/1, Vajanského nábrežia 10, Bratislava, parcela registra „C“ č. 224, stavba súpisné č. 56, k. ú. Staré Mesto, situovanej v Pamiatkovej zóne Bratislava – centrálna mestská oblasť.

K zámeru komplexnej obnovy nebytových priestorov budovy na Vajanského nábreží 10, Bratislava, parcela registra „C“ č. 224, stavba súpisné č. 56, k. ú. Staré Mesto vydal KPÚ Bratislava právoplatné rozhodnutie č. KPUBA-2019/26753-2/105292/AUG zo dňa 15.01.2020 (ďalej len „rozhodnutie“), ktorým schválil zámer s podmienkami. KPÚ Bratislava boli následne predložené prípravné dokumentácie obnovy – stavebno-technické posúdenie, statické posúdenie, inventarizácia pamiatkovo hodnotných prvkov a súčastí stavby, reštaurátorský prieskum – ku ktorým KPÚ Bratislava vydal záväzné stanoviská č. KPUBA-2022/338-3/6843/AUG a KPUBA-2022/338-4/6844/AUG zo dňa 01.02.2022. KPÚ Bratislava následne záväzným stanoviskom č. KPUBA-2023/3521-3/21458/AUG zo dňa 22.3.2023 schválil architektonickú štúdiu obnovy NKP, ktorá bola podkladom pre vypracovanie predloženej projektovej dokumentácie obnovy NKP.

Oproti schválenej architektonickej štúdii nastali v predloženej projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie niektoré podstatné zmeny – ide predovšetkým o statické riešenie stropných konštrukcií nad 1. a 2. NP a vybudovanie nového podzemného priestoru pod vnútorným nádvorím objektu.

Na základe realizovaných sond a pôvodnej projektovej dokumentácie bolo statickým výpočtom zistené, že existujúca nosná stropná konštrukcia nad 1. a 2. NP je takmer v celom rozsahu nevyhovujúca. Ide o klenbičkové stropy tvorené oceľovými I profilmi, do ktorých sú votknuté plytké murované klenby, zaomietané do rovnej plochy. Problémom pri danom type stropov je veľká osová vzdialenosť medzi nosnými I profilmi cca 2000mm. Overená bola možnosť spevnenia týchto konštrukcií sprahovacími trnmi, avšak ani tento zásah by nezabezpečil dostatočnú únosnosť konštrukcie. Vzhľadom na zistený nevyhovujúci stav sa navrhuje kompletne vybudovanie daného typu stropov a ich náhrada za nové železobetónové stropy. KPÚ Bratislava konštatuje, že akceptuje uvedený návrh zakladajúci sa na objektívnom statickom vyhodnotení a v tomto záväznom stanovisku určil podmienky tak, aby zostali zachované pamiatkové hodnoty NKP a bola zabezpečená jej zodpovedajúca prezentácia. K vybudovaniu nového podzemného podlažia pod plochou vnútorného nádvorja KPÚ Bratislava nemá námietky.

Po preštudovaní predloženej projektovej dokumentácie KPÚ Bratislava konštatuje, že táto rešpektuje schválený zámer a podmienky KPÚ Bratislava stanovené v právoplatnom rozhodnutí o zámere obnovy NKP a záväzných stanoviskách o prípravných a projektových dokumentáciách obnovy NKP. KPÚ Bratislava v tomto záväznom stanovisku určil podmienky pre fázu realizácie prác, týkajúce sa predovšetkým bližšieho určenia a schválenia jednotlivých technologických postupov, materiálov a farebností v priebehu realizácie stavby. Pre realizáciu stavby taktiež zostávajú v platnosti podmienky určené v predchádzajúcich vydaných záväzných stanoviskách, predovšetkým podmienky určujúce metódu obnovy jednotlivých hodnotných súčastí a prvkov stavby a podmienky na príslušnú špecializáciu dodávateľov týchto prác.

Toto záväzné stanovisko podľa § 44a pamiatkového zákona po uplynutí troch rokov odo dňa jeho vydania stráca platnosť, ak nedošlo k jeho použitiu na účel, pre ktorý je určené.

Toto záväzné stanovisko nahrádza záväzné stanovisko krajského pamiatkového úradu podľa § 32 ods. 12 pamiatkového zákona k vydaniu stavebného povolenia príslušným stavebným úradom.

Poučenie:

Záväzné stanovisko je možné podľa § 10 ods. 2 písm. f) pamiatkového zákona predložiť na preskúmanie Pamiatkovému úradu Slovenskej republiky, Cesta na Červený most 6, 814 06 Bratislava

Ing. arch. Ján Mackovič
riaditeľ
Krajského pamiatkového úradu Bratislava

Doručuje sa

Univerzita Komenského v Bratislave, Právnická fakulta, Šafárikovo námestie 6, 81499 Bratislava

Na vedomie

Mestská časť Bratislava - Staré Mesto, Vajanského nábrežie 3, 81421 Bratislava
Krajský pamiatkový úrad Bratislava